

ANEXO III

RUA BELMIRA TERRA										
CODIGO DO IMÓVEL	PROPRIETARIOS DO IMOVEIS	TESTADA M	ÁREA PAVIM.	AREA DO TERRENO M² CORRIGIDA	VALOR VELNAL DO M²	VALOR DO IMÓVEL S/ MELHORIA	VALOR DO IMÓVEL C/ MELHORIA	VALOR DO IMÓVEL	VALOR DO CUSTO DA OBRA	70% DO CUSTO DA OBRA
3099000	Naor Valter de Andrade	33,6	168	497,68	51,44	25.600,66	28.672,74	3.072,08	7.786,15	5.450,31
3098000	Izaías de Andrade e Outros	68,24	341,2	2.047,20	51,44	105.307,97	117.944,92	12.636,96	15.813,30	11.069,31
3254000	Ademir Goetz	28	140	425,60	51,44	21.892,86	24.520,01	2.627,14	6.488,46	4.541,92
	Município de Catuipe	10,16	50,8	303,90	51,44	15.632,62	17.508,53	1.875,91	2.354,38	1.648,07
TOTAL		140,00	700,00	3.274,38		168.434,11	188.646,20	20.212,09	32.442,30	22.709,61

FORMULA DE CÁLCULO:

O VALOR DOS IMÓVEIS SEM A CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, FOI REALIZADO PELA ÁREA CORRIGIDA DOS TERRENOS, COM A PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 METROS;

O PARAMETRO UTILIZADO PARA CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL SEM MELHORIA É VALOR VENAL DO M² DO TERRENO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO;

A VALORIZAÇÃO FOI DE 12% (DOZE POR CENTO).

VALOR DA
CONTRIBUIÇÃO
DE MELHORIA
3.072,08
11.069,31
2.627,14
-
16.768,53